



INFORME
de GESTIÓN
2021



CLUB DE PESCA
MARINA ★ CARTAGENA

INFORME
de GESTIÓN
2021



CLUB DE PESCA

MARINA ★ CARTAGENA



INFORME DE PRESIDENCIA



Fernando Mogollón - *presidente.*

Orientación estratégica

Les damos la bienvenida a nuestra Asamblea anual correspondiente al periodo 2021 al mes de febrero de 2022.

Temas operativos

El Club avanzó con muchos proyectos importantes en el 2021, principalmente trabajamos por “la razón de ser del Club que son los muelles”, mejorando su infraestructura de cubierta, redes eléctricas, hidráulicas y de sistemas de CCTV para la seguridad.

Queremos contarles que pusimos en marcha la escuela de vela, que era uno de nuestros objetivos cuando asumimos la Presidencia y se construyeron las instalaciones finales en el 2019. En marzo de 2020 llegó la pandemia y este proyecto se suspendió hasta que fue posible retomarlo en el segundo semestre del 2021.

Queremos agradecer y reconocer el liderazgo del presidente del Comité de Vela, Diego Canelos, por la organización y puesta en marcha de este proyecto, de tener un semillero de nuevos navegantes en el Club de Pesca de Cartagena.

Trámites con Dimar

El Club actualizó los linderos de la concesión, esta labor requirió de muchas reuniones, elaboración de planos topográficos y fotografías aéreas hasta tener todo en orden. Todas ellas de gran importancia, porque así evitamos futuros inconvenientes con las autoridades.

Inversiones en el fuerte

A finales del 2019 se aprobó en la Junta Directiva la inversión de una réplica en bronce del fuerte como estrategia de responsabilidad social por la tenencia y conservación de este BIC por parte del Club de Pesca. Esta tiene escrita la historia del fuerte en Inglés, Español y en Braille y las convenciones.

Aquí también queremos reconocer y agradecer al arquitecto restaurador Alberto Samudio y también a la Directora de Gestión del Fuerte Ximena Avilán por toda su ayuda y dirección de esa obra para disfrute de nuestros visitantes.

Es importante recordarles que el Club ha invertido \$3.900 millones en obras de conservación desde 2008 hasta el 2021 y todo ha sido con recursos propios, con préstamos bancarios y sin ayuda del Estado.



En el 2022 continuaremos las inversiones de mantenimiento que están autorizadas: primero haremos una intervención submarina a la estructura del fuerte por daños causados por oleaje de las lanchas que vienen desde o hacia la Bodeguita, y empezaremos una vez contemos con los permisos del Ministerio de Cultura para esa obra.

Desde octubre iniciamos un censo de los visitantes al fuerte para conocer la cantidad, procedencia, impresiones, comentarios y/o sugerencias. Mensualmente visitan de manera gratuita el fuerte San Sebastián del Pastelillo entre 10,000 y 12,000 personas en promedio. Es importante resaltar que un 45% de los visitantes locales son miembros de la comunidad de Manga que practican deportes, caminan, hacen zumba y visitan con sus familias el fuerte.

Mercadeo: visitantes extranjeros - dándole la proyección internacional a la marina en beneficio de la ciudad.

Nuestros ingresos están compuestos por los botes de los socios, los visitantes nacionales y por los visitantes extranjeros.

Los extranjeros son un porcentaje importante de nuestros ingresos con una tasa de cambio favorable. El incremento de ellos en la marina obedece a una estrategia de mercadeo dirigida por nuestro asesor e implementada por la Gerencia y el equipo de administración dándole la proyección internacional a la marina en beneficio de la ciudad.

Estos ingresos adicionales han sido definitivos para poder desarrollar muchas obras indispensables para mejorar la infraestructura de muelles, inversiones en el fuerte y de las instalaciones en general.

Como parte del mercadeo, pautamos en muchas publicaciones náuticas internacionales, mantenemos actividad en Facebook, Instagram y Youtube, donde hay grupos especializados de la comunidad de viajeros de veleros y yates.

En los próximos días comenzaremos la remodelación de los baños del muelle # 2-3 para socios y visitantes.

Kiosco

Después de la pandemia las ventas del kiosco/restaurante han venido creciendo mes a mes.

Se definieron las siguientes estrategias:

- 1- Se bajaron los precios de la carta
- 2- Se amplió con nuevos platos, los cuales han tenido gran acogida.

Queremos agradecer a los socios por utilizar el kiosco para reuniones de negocios y sociales que han sido fundamentales en el buen comportamiento de sus ventas.

Asimismo nos gustaría darle un reconocimiento especial a todos en el departamento de A y B, a la gerencia por su excelente trabajo y por ser tan especiales con todos los socios y amigos del Club de Pesca.



Financieros

Los ingresos del 2021 del Club están por encima de los que teníamos pre-pandemia, queremos resaltar que desde el 2019 no se han incrementado las cuotas de sostenimiento, de muellaje a socios, visitantes nacionales, como tampoco a extranjeros.

Sin duda alguna el año 2021 fue un año muy bueno para el Club en término de excedentes; Al cierre de la vigencia fiscal los resultados sobrepasaron todos los datos históricos. Esta cifra de los excedentes obtenidos supera los del 2019, año anterior a la Pandemia. Los esfuerzos hechos para aumentar los ingresos del Club dieron un excelente resultado que hoy mostramos con gran orgullo.

Gracias a esto, logramos hacer inversiones significativas que hoy revelamos en el balance. Se invirtieron en proyectos de infraestructura de muelles y en el fuerte y otras adecuaciones varias. Igualmente apropiamos 184 millones en destinación específica respetando los requerimientos de Ley para mantener nuestro estatus de “entidad sin ánimo de lucro”.

Los proyectos más significativos fueron:

1. Infraestructura eléctrica muelle flotante
2. Ampliación de Redes de WIFI y CCTV
3. Entablado Muelle 1
4. Demolición y Restitución de vigas debajo del kiosco
5. Reemplazo e Hincada de Pilotes
6. Mantenimiento del fuerte San Sebastián del Pastelillo

Los buenos resultados fueron posibles por lo siguiente:

- 1- Control del gasto
- 2- Incremento de ingresos por la facturación de los visitantes nacionales y extranjeros.
- 3- Ampliación de muelle # 1 con 18 posiciones adicionales.

Asuntos legales

El Club de Pesca siempre se ha caracterizado por ser respetuoso con todas las instituciones y apegado a la ley.

CASOS LEGALES ACTIVOS:

1. Acción Popular por la pintura en la fachada del fuerte. El Club está ejerciendo su defensa a través de apoderado. El proceso está en trámite, en una fase inicial, en el Juzgado 12 Administrativo de Cartagena.
2. Procedimiento administrativo sancionatorio en el Ministerio de Cultura. El Club está ejerciendo su defensa a través de apoderado. Ya se presentaron alegaciones finales y se está a la espera de una decisión final en primera instancia.



LEGALES TERMINADOS Y ARCHIVADOS

Investigación preliminar de la Fiscalía por el caso de la pintura. Terminado y archivado, por considerar que no había motivos para una causa penal.

PROYECTOS PENDIENTES PARA EL 2022

- Implementar recomendaciones para la certificación RETIE
- Implementar diseño contra incendios de la empresa Tecnofuegos
- Extensión pérgola de Gerencia
- Cerramiento del salón en la dársena
- Adoquinar el acceso de puerta de campo
- Mejorar instalación del kiosco de pilotos
- Rehabilitación del muelle José Vicente Trucco
- Restauración de baños del muelle # 2-3
- Carpa dársena
- Fotomuseo Fuerte San Sebastian del Pastelillo
- Intervenciones en el Fuerte de acuerdo con los permisos otorgados
- Ampliación Muelle 2

AGRADECIMIENTOS

No quiero despedirme sin darle las gracias a todo el equipo de empleados del Club de Pesca por su sentido de pertenencia y por su dedicación, sin su ayuda no hubiera sido posible obtener los buenos resultados alcanzados.

También quiero agradecer muy especialmente a todos ustedes los socios y a los miembros de Junta Directiva por su permanente ayuda e incondicional apoyo con todos los temas del Club.

Fernando Mogollón Vélez
Presidente





INFORME DE GERENCIA



ILEANA STEVENSON COVO
Gerente

Apreciados Socios,

A continuación, me permito resumir los aspectos relevantes durante el período:

1. Proyectos de inversión y de mantenimiento de instalaciones

Rehabilitación de muelle zona debajo del kiosco: Se contrató al ingeniero Jorge Rocha y su socio Wilmer Iriarte quienes con su equipo de buzos realizaron durante 4 meses, un trabajo de rehabilitación de las estructuras debajo del kiosco.

Reconstrucción y mantenimiento de sincro-elevador: Se reconstruyó el sincroelevador para poder seguir ofreciendo este servicio a socios y visitantes.

Trabajos de rehabilitación de andén en concreto. Se realizó obra en el acceso al muelle 3 pues estaba muy deteriorado.

Suministro, fabricación e hincada de 25 pilotes. Se realizó el reemplazo gradual de 25 pilotes de acuerdo al permiso otorgado por Dimar.

Mantenimiento de pisos concreto muelle 3.

Mantenimiento y conservación preventiva del Fuerte San Sebastian del Pastelillo por parte del arquitecto - restaurador Alberto Samudio.

Diseño de sistema contraincendios para las instalaciones del club de pesca. Con el acompañamiento de Hernando Maturana, se decidió contratar a la empresa Tecnofuegos para el diseño del sistema contra-incendios, aún esta obra se encuentra en proceso.

Construcción de instalaciones eléctricas reubicación de acometidas.

Obra civil en estructura de tuberías para el muelle Pepino Mogollón.

Inspección submarina de plataforma de restaurante y ladera del Fuerte San Sebastian del Pastelillo. En el informe entregado por el contratista manifiesta que es importante realizar el trabajo lo antes posible pues en la parte debajo de los baños del restaurante está socavado 1 metro por 1 metro y se debe hacer la protección respectiva.



Compra de madera y vigas para entablado de muelles. Se realizó obra en el muelle 1 del kiosco hasta el muelle de concreto.

Arreglos de cubierta de casita blanca.

Impermeabilización de baños muelle 2.

Inspección Retie. Con el acompañamiento del ingeniero Arturo López, se recibió la visita inicial de inspección por parte de Servimeters quienes deben enviar plan de mejoramiento a seguir por parte del Club para cumplir con la certificación Retie.

2. Acciones de comunicación, Comerciales y mercadeo

El actual dominio de la página web a www.clubdepescamarina.com ha sido muy útil para los visitantes extranjeros, existe una dinámica de solicitudes de cotización por esa vía y se ha logrado contar con más visitantes que en la página anterior. El Facebook ha sido muy consultado también y eso nos ayuda a generar tráfico para lograr el objetivo de incrementar la ocupación de muellaje internacional de megayates y veleros en tránsito.

Se han implementado acciones para mejorar el servicio a los visitantes extranjeros, en el kiosco se está realizando todos los martes un menú especial para ellos lo que permite que se conozcan y se cree una comunidad de extranjeros dentro del Club. Además se instaló un BBQ en la dársena para que ellos puedan contar con ese espacio y utilizarlo cada vez que lo deseen. De la misma forma se instaló una lavandería autoservicio para que ellos laven a la hora que lo deseen. Adicionalmente, cuentan con una persona que permanentemente les resuelve sus inquietudes y les facilita información sobre programas turísticos en la ciudad, le presenta la alianza que tenemos con el Hotel Caribe para pasadías, jardín botánico, aviario, gimnasio etc.

3. Relaciones interinstitucionales, gremiales y con la comunidad

Como parte de nuestra responsabilidad social continuamos apoyando a la comunidad a través de Asomanga y la JAC y a la comunidad de Caño del Oro con las actividades para los niños y a las brigadas medioambientales.

Durante el año 2021, el Club de Pesca de Cartagena realizó las siguientes donaciones a Caño del Oro, Islas del Rosario y Faldas de la Popa, dentro de su programa de Responsabilidad Social.

Se ha continuado apoyando a Asomanga en las labores de limpieza del parque y diferentes obras de gestión social de la JAC de Manga en estas épocas de pandemia.

Se apoyó a la Acción Social Naval con una donación para su Hogar de Paso.

Continuamos fortaleciendo nuestras relaciones con la Armada Nacional a través de la Escuela Naval de Cadetes Almirante Padilla, la Capitanía de Puerto y Guardacostas; se ha invitado a todas las entidades a apoyar las regatas institucionales del Club para contar con mayor seguridad y garantizar que los navegantes cumplan los requisitos exigidos - por parte de las autoridades.



Se continúa formando parte de la Sociedad de Mejoras Públicas.

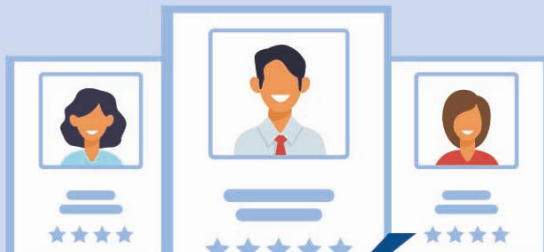
Quiero finalmente agradecer a la junta directiva y a su presidente Fernando Mogollón, por el apoyo recibido durante estos 2 años y 6 meses de trabajo sin descanso. Gracias por acompañarnos durante todo este difícil proceso, donde fuimos expuestos públicamente, gracias por tomar decisiones rápidas que nos permitieron salir delante de esta situación sin precedentes en el Club. Gracias especialmente al Presidente por ser un soporte en todo momento no sólo para mí, sino para todos los empleados, pues nos hemos sentido muy motivados por su liderazgo y entrega al frente de la presidencia del Club.

A todos los empleados, quiero darles las gracias por la pasión y entrega en el ejercicio de sus funciones. Gracias a ustedes hoy podemos decir con orgullo que se lograron las metas propuestas en 2021. Somos un excelente equipo de trabajo, los invito a continuar sirviendo de la mejor manera a los socios y a seguir trabajando con la pasión, entrega y compromiso que los caracteriza.

ILEANA STEVENSON COVO
Gerente



GESTIÓN HUMANA





GESTIÓN DE ACTIVIDADES PARA PREVENCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Reinducción en seguridad y salud para mejora del desempeño del kiosco bar - **Mayo 2021**



Capacitación semi-presencial control y prevención del fuego - **Mayo y octubre de 2021**



Adquisición línea de vida horizontal en guaya. Trabajo en alturas. Herramientas de protección contra caídas - **Sep 2021**





ACTIVIDADES DE BIENESTAR

Celebración día de la mujer

Marzo 2021



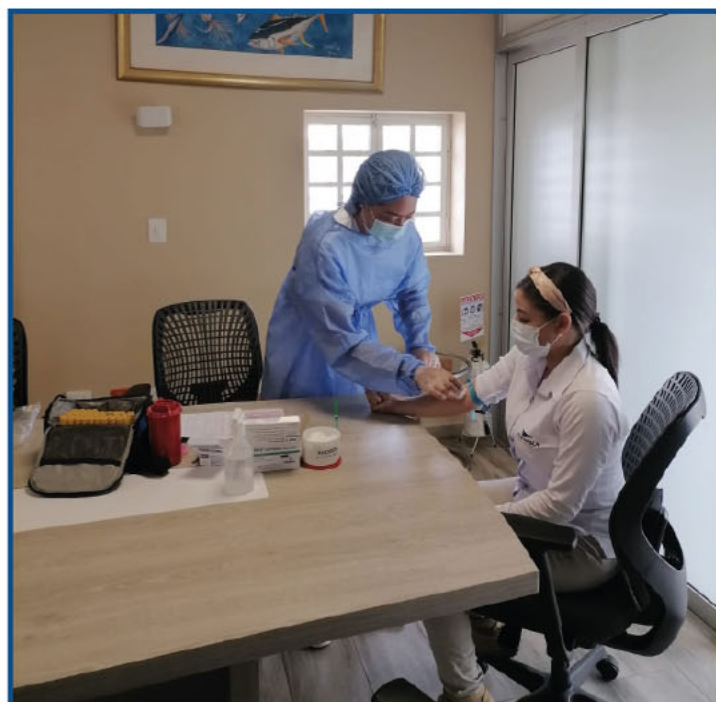
Celebración día del amor y la amistad - Septiembre 2021





SEMANA DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD INDUSTRIAL

Noviembre 2021



Exámenes médicos periodicos. Odontología.



Actividades lúdicas
Reinducción de SST



Curso de manipulación de
alimentos. Reinducción área
de A&B. Noviembre 2021.



GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL





Diciembre 2021

GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Navidad hijos de empleados (Barranquilla)



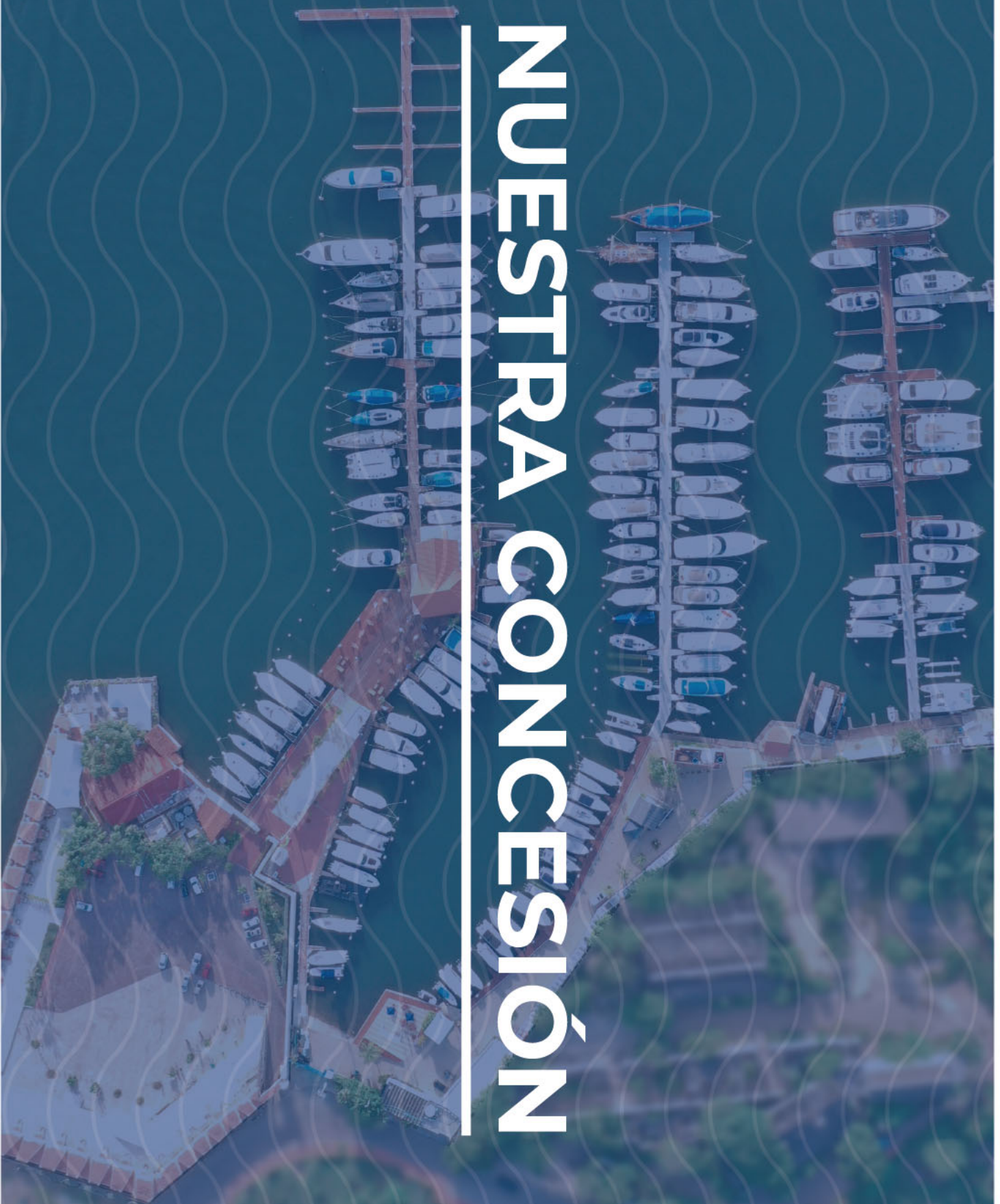
Navidad para pilotos. Entrega de anchetas y almuerzo a la huertana del club.



Novena y anchetas empleados. Navidad para empleados. Los Lagos zona VIP.



NUUESTRA CONCESSION

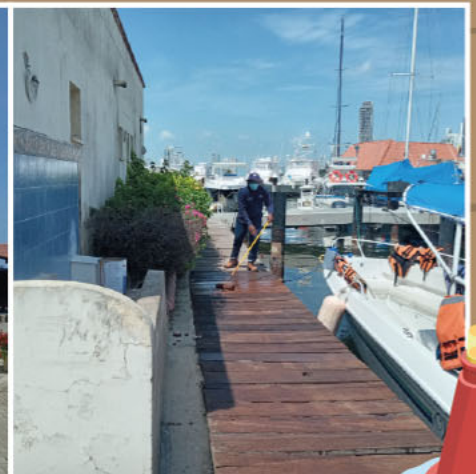


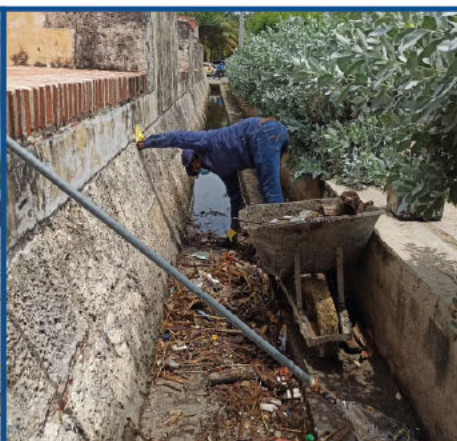
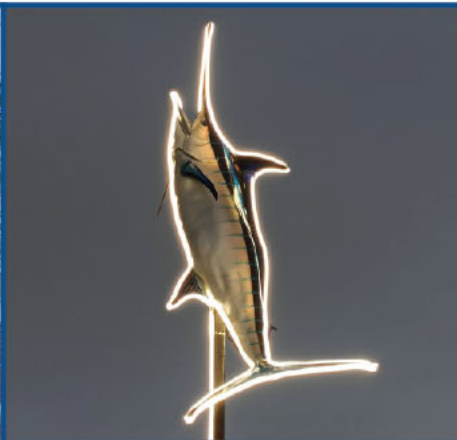
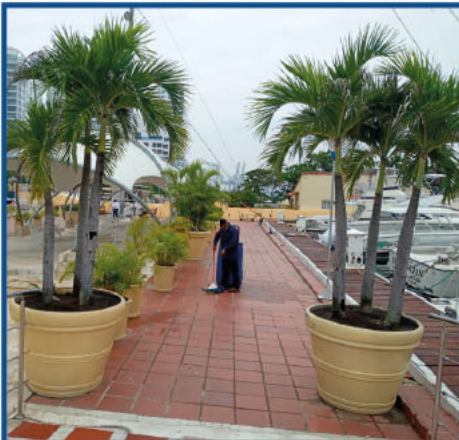
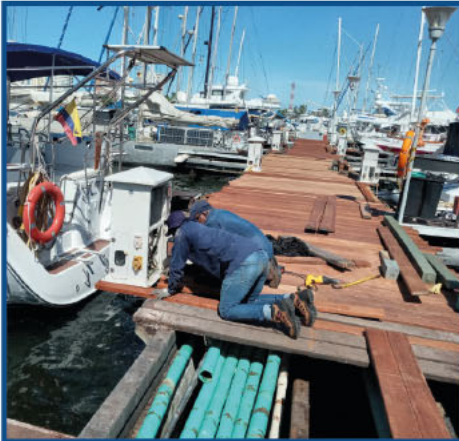
MANTENIMIENTO



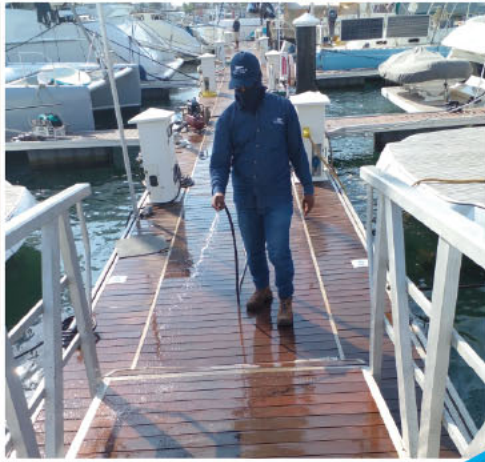
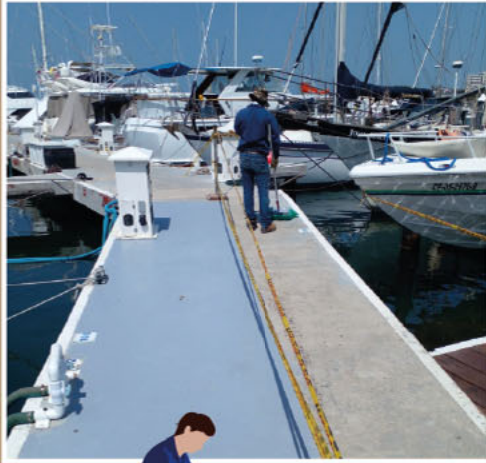



MANTENIMIENTO MUELLES









The image features a technical architectural drawing of a house, including a gabled roof, a staircase, and a foundation with columns. The drawing is rendered in blue lines on a light blue grid background. A large, dark blue, rounded rectangular shape is superimposed over the drawing. The word "PROYECTOS" is written in a bold, dark blue, sans-serif font across the middle of the drawing. The letter 'O' in "PROYECTOS" is replaced by a gear icon, symbolizing engineering or design.

PROYECTOS



REHABILITACIÓN DE ZONAS VERDES

CONTRATISTA	Fundación Verde Que Te Quiero Verde
--------------------	-------------------------------------



Tipo de elemento: viga
Código: C(0-1)
Longitud: 3.7 m

Dimensiones: 40cm x 40cm
Afectación: 30%

ANTES



DESPUÉS



Tipo de elemento: viga
Código: E(0-1)
Longitud: 3.3 m

Dimensiones: 40cm x 40cm
Afectación: 30%

ANTES



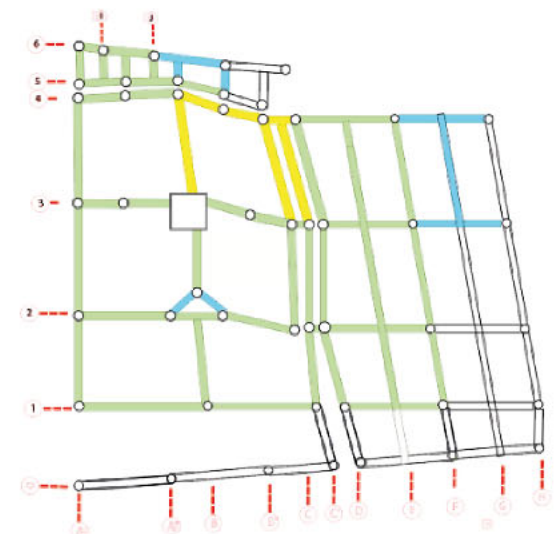
DESPUÉS



REHABILITACIÓN DE MUELLE ZONA DEBAJO DEL KIOSCO

CONTRATISTA	Weir Arquitectura Ingeniería Y Comunicaciones Consulting
--------------------	--

TERMINADO 90%

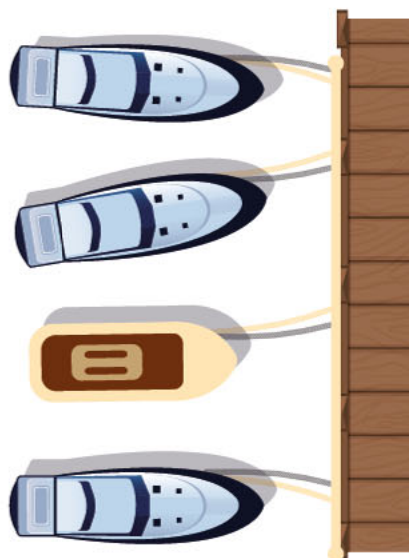


- Viga en demolición y limpieza
- Viga lista para rehabilitación
- Viga rehabilitada
- Vigas obstruidas con tubería



REHABILITACIÓN DE ANDÉN Y SACONCRETO

CONTRATISTA Mauricio Pitalúa



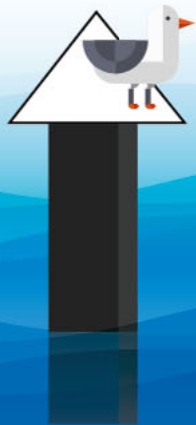
CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO





SUMINISTRO, FABRICACIÓN E HINCADA DE 25 PILOTES

CONTRATISTA | Pilcons S.A.S



MANTENIMIENTO DE SINCROELEVADOR

CONTRATISTA | Oscar García





RESTAURACIÓN MOBILIARIO DEL KIOSCO



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PREVENTIVA DEL FUERTE SAN SEBASTIÁN DEL PASTELILLO

CONTRATISTA	Alberto Samudio
--------------------	-----------------



SUMINISTRO E INSTALACION DE 30 GATOS PARA VENTANAS PARA KIOSCO

CONTRATISTA	Sc2 Servicios De Construcción
--------------------	-------------------------------



INSPECCIÓN SUBMARINA DE PLATAFORMA DE RESTAURANTE Y LADERA DEL FUERTE SAN SEBASTIÁN DEL PASTELILLO

CONTRATISTA | Jorge Rocha

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN

Acuerdo a lo inspeccionado se observan algunos socavones bajo la estructura; adicionalmente, la estructura que sostiene el restaurante se encuentra agrietada, así mismo las vigas presentan grietas pronunciadas como se puede observar en el registro fotográfico:





OBRAS CIVILES EN ESTRUCTURA DE TUBERIAS PARA EL MUELLE PEPINO MOGOLLÓN

CONTRATISTA
Juan Ayazo



DISEÑO DE SISTEMA CONTRAINCENDIOS

CONTRATISTA Tecno Fuego

EN PROCESO

El diseño comprende las áreas de oficinas, parqueadero, almacén, restaurante, cocina, muelles, toma de combustible en la parte externa del club, surtidor de combustible, tanque de almacenamiento de combustibles.

Se realizarán los diseños correspondientes a:

- ★ Sistema hidráulico que contemple una bomba contraincendios para agua salada.
- ★ Sistema hidráulico que contemple una bomba contraincendios para agua dulce.
- ★ Sistema automático de extinción en cocina.
- ★ Sistema de detección y alarma.

INSPECCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ACUERDO AL REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (RETIE)

CONTRATISTA Servimeters

EN PROCESO

Alcance de la inspección: RETIE para:

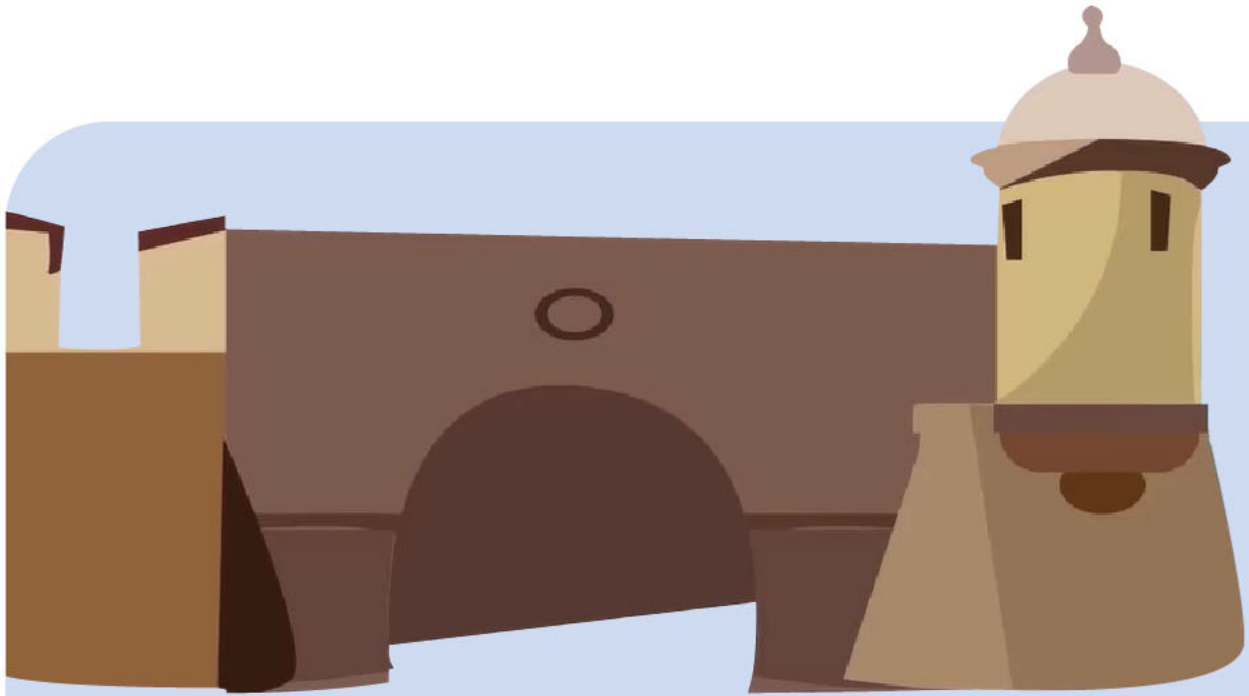
- ★ 2 transformadores de 630Kva y 400kva
- ★ Distribución en media tensión 190mtrs en cable XLPE.
- ★ 260mtrs en baja tensión y uso final para conexión de barcos.
- ★ Oficinas 80mtrs².

OBRAS CIVILES EN ESTRUCTURA DE TUBERIAS PARA EL MUELLE JOSE VICENTE TRUCCO

CONTRATISTA Juan Ayazo

EN PROCESO





**RESPONSABILIDAD
SOCIAL: FUERTE**

DATOS DEL PASTELILLO

ENTRE
10,000 VISITANTES
12,000 AL MES





**CLUB
DEPORTIVO**



REGATAS

SABATINAS

GANADORES SEGUNDA SERIE 2021

+ 1000



SEGUNDO PUESTO
MAGIC BUS



PRIMER PUESTO
KOLE SERE



TERCER PUESTO
SUE

- 1000



SEGUNDO PUESTO
ENAP 01



PRIMER PUESTO
ARC 3 DE JULIO



TERCER PUESTO
NEPENTES



Este **primer trimestre del 2022**

iniciamos con la temporada de regatas Sabatinas como es tradición, en la Bahía de Cartagena, Iniciando desde el **22 de enero al 11 de junio** del mismo año, con la participación de nuevas embarcaciones y las tradicionales que siempre nos acompañan. Este año quisimos incentivar más las regatas y realizaremos **un total de 14 regatas**, divididas en **tres series**, además de dos salidas a Cholón y la convocatoria a San Bernardo.

¡Felicitamos a todos los participantes y embarcaciones ganadoras!



**SEGUNDO PUESTO
BREAKAWAY**



**PRIMER PUESTO
ALEGRÍA**

+ 1 Crucero



**TERCER PUESTO
ARC ANTARES**



**SEGUNDO PUESTO
KOLE SERE**



**PRIMER PUESTO
MAGIC BUS**

+ 1 Regata



**TERCER PUESTO
FRIZONIA BYE LUBY**



**SEGUNDO PUESTO
ENAP 01**



**PRIMER PUESTO
OH LALA**

- IRC



**TERCER PUESTO
ARC 3 de Julio**



JUNTA DIRECTIVA 2021 ★ 2022

COMODORO	Reynaldo Martínez Emiliani
PRESIDENTE	Fernando Mogollón Vélez
VICEPRESIDENTE	Socorro Rodríguez Covo
CAPITÁN DE PUERTO	Rodolfo Porto Méndez
TESORERA	M. de los Ángeles Echeverry Román
VOCALES	Juan Pablo Cepeda Faciolince Santiago Noero Arango Ramón José Del Castillo Trucco Sandra Borda Caldas Ramón Pereira Visbal Roberto A. Cavelier Otoyá
SECRETARIO	Jairo Espitia Parra
ASESOR PERMANENTE	Amaury Covo Segrera



www.clubdepescamarina.com

Manga, Fuerte San Sebastián del Pastelillo