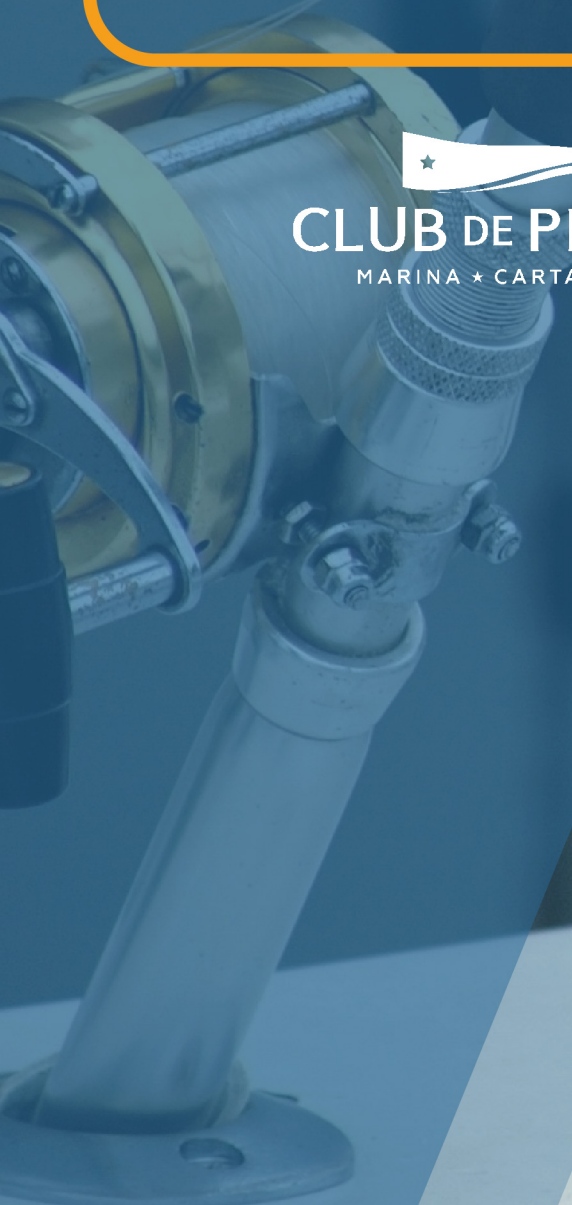




ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS 2022 ★ 2023



CLUB DE PESCA
MARINA ★ CARTAGENA



**ASAMBLEA
GENERAL DE
SOCIOS
2022 ★ 2023**





Informe de Gerencia



ILEANA STEVENSON
Gerente

Apreciados socios,

Esta es la tercera asamblea anual en la que participo como gerente del Club de Pesca de Cartagena, es grato traerles buenas noticias en medio de tanta incertidumbre que se vivió durante el año 2022 por las elecciones presidenciales.

Se logró un crecimiento importante en los ingresos, por concepto de muellaje, arriendos, eventos, servicio del sincroelevador y alimentos y bebidas. El comportamiento financiero fue excelente, se superaron las expectativas de ingresos proyectados, a pesar que no se incrementaron las tarifas en los servicios de muellaje, los ingresos por este concepto tuvieron un crecimiento frente al 2021 del 23%.

Se evidencia que desde la ampliación del muelle No. 1 realizada en octubre de 2020 se han recibido ingresos por el doble del valor de la inversión, lo que da como resultado la recuperación de esta inversión en menos de 2 años de funcionamiento.



Continuamos cumpliendo con nuestro objeto social que es el fomento de las actividades deportivas náuticas, la conservación del Fuerte San Sebastián del Pastelillo y el mejoramiento de la infraestructura del Club.

En cuanto a la parte deportiva, se realizaron 17 regatas sabatinas durante el primer semestre de 2022 y en el segundo semestre se realizaron 5 regatas para un total de 22 regatas realizadas en el año.

Se realizó con éxito el torneo de pesca el calderito en el mes de abril con la participación de 54 niños inscritos.

En el mes de Diciembre se realizó el torneo Internacional de Pesca y lo mejor es que los premios se quedaron en casa pues las embarcaciones que obtuvieron el primero, segundo y tercer puesto fueron de socios del club.

En el año 2022 se consolidó la Escuela de Vela del Club de Pesca y además de la inversión realizada en 2021 con los 5 optimist, para el 2022 logramos contar con 2 sunfish que nos entregó la liga de vela en comodato y se invirtió en 2 veleros 420 para que los mayores de 14 años pudieran continuar en la escuela. Se realizó la semana de vela con la participación de niños de otros clubes del país.

En cuanto al Fuerte, se logró consolidar la información del número de personas que visitan el fuerte diariamente durante un año entero, dando como resultado un aproximado de 10.000 visitas por mes.

Se apoyó a los socios con el transporte a través del acuabus, que ha sido un servicio que habían solicitado desde hace algún tiempo y se materializó. Ha sido un éxito rotundo su uso, no sólo para los viernes de tertulia sino para diferentes eventos que organizan los socios y prefieren movilizarse por agua. El servicio del acuabus ha generado un mayor consumo de bebidas en el kiosco.

El Club de Pesca de Cartagena cuenta con un talento humano competente y comprometido, se ha continuado con el plan de capacitación, reinducción y entrenamiento del equipo, logrando el crecimiento laboral y salarial de acuerdo a las evaluaciones de desempeño realizadas. Se cumple puntualmente con el pago de la nómina y los aportes al sistema general de seguridad social correspondientes.

Se ha cumplido cabalmente con los pagos de obligaciones a terceros, proveedores y contratistas, no ha habido necesidad de realizar préstamos, dado al buen manejo en el flujo de liquidez, la optimización de las inversiones y los ahorros que se tienen. Igualmente, se ha cumplido con las normas exigidas por las diferentes autoridades de control y licenciamiento de software.



A continuación, me permito resumir los aspectos relevantes durante el período:

1. Proyectos de inversión y de mantenimiento de instalaciones.

Remodelación de baños muelle 2.

Relleno e impermeabilización de zona del Fuerte socavada por el oleaje, esta obra se detectó a través de una inspección submarina de plataforma de restaurante y ladera del fuerte san Sebastián del Pastelillo donde el ingeniero estructural manifiesta que es importante realizar el trabajo lo antes posible pues en la parte debajo de los baños del restaurante está socavado 1 metro por 1 metro y se debe hacer la protección respectiva.

Suministro e instalación de adoquines.

Suministro, fabricación e hincada de 10 pilotes. Se realizó el reemplazo gradual de 10 pilotes de acuerdo al permiso otorgado por Dimar.

Cerramiento salón comedor con aire acondicionado.

Diseño de sistema contraincendios para las instalaciones del club de pesca. Con el acompañamiento de Hernando Maturana, Tecnofuegos hizo entrega del diseño del sistema contra-incendios y próximamente se debe iniciar la implementación.

Reconstrucción de los muelles Pepino Mogollón, Jose Vicente Trucco, Roberto Cavelier y el muelle que une el paso entre la puerta de campo y la caseta de radio.

Construcción pérgola para almuerzo de empleados.

Suministro e instalación de equipos de medición eléctrica centralizada.

Levantamiento de redes hidráulicas.

Presentación ante Dimar del proyecto para Salón de Capitanes.

Inversión de equipos para la escuela de Vela. (5 optimist y 2 veleros 420)

2. Acciones de comunicación, Comerciales y mercadeo.

Continuamos recibiendo reservas de muellaje por parte de extranjeros a través de la página web a www.clubdepescamarina.com.

Se han implementado acciones para mejorar el servicio a los visitantes extranjeros, continuamos en el kiosco con un menú especial para ellos todos los martes y se cuenta con un menú en inglés para facilitarles la información. La lavandería autoservicio ha sido muy buena alternativa para que ellos laven a la hora que lo deseen. Adicionalmente, cuentan con Maricela Cardales quien es la hostes que permanentemente interactúa con ellos y les resuelve todas sus inquietudes.



3. Relaciones interinstitucionales, gremiales y con la comunidad.

Como parte de nuestra responsabilidad social continuamos apoyando a la comunidad a través de Asomanga y la JAC de manga y a la comunidad de Caño del Oro con las actividades para los niños y a las brigadas medioambientales.

Durante el año 2022, el Club de Pesca de Cartagena continuó con su programa de responsabilidad social, haciendo actividades de salud, toma de muestras y donaciones de mercados y útiles de aseo a la comunidad de Caño del Oro en alianza con la Armada Nacional y el Laboratorio Sis Diagnóstico.

Se ha continuado el apoyo a Asomanga en las labores de limpieza y jardinería y se realizó donación de lámparas para el alumbrado del Parque Román. Igualmente se continúa apoyando a la JAC de Manga en las diferentes obras de gestión social, apoyo en adecuación de sede y donación de mercados a población afectada por la ola invernal.

Desde el punto de vista gremial, continuamos con nuestro compromiso con el sector Náutico manteniendo presencia en la Junta Directiva de Asonáutica.

En 2022 se realizó un programa en alianza con la Academia de Historia y la Corporación Turismo para capacitar a guías turísticos en diferentes temas: Historia de Cartagena, Historia de las Murallas y las fortificaciones de Cartagena de Indias, Ataques y Asaltos a la reina de los mares, entre otros.

A partir del 2022 formamos parte de la Cámara de clubes sociales y deportivos donde se encuentran los clubes más grandes de todo el país.

Continuamos fortaleciendo nuestras relaciones con la Armada Nacional a través de la Escuela Naval de Cadetes Almirante Padilla, la Capitanía de Puerto y Guardacostas; se ha invitado a todas las entidades a apoyar las regatas institucionales del Club para contar con mayor seguridad y garantizar que los navegantes cumplan los requisitos exigidos por parte de las autoridades.

Se continúa formando parte de la Sociedad de Mejoras Públicas.

No me quiero despedir sin agradecer a la junta directiva y a su presidente Fernando Mogollón, por el apoyo recibido durante estos 3 años y 6 meses de trabajo sin descanso. Gracias por el tiempo dedicado al Club y por servir de guía en todo momento, sus consejos serán bien recibidos y esperamos seguir contando con su apoyo por siempre.

Gracias a todos y cada uno de los socios por frecuentar el Club y participar de los eventos institucionales que realizamos, la fiesta de San Silvestre es muestra de ello, contamos con 389 asistentes y se sintió un ambiente familiar y de camaradería entre todos. Gracias además por tenernos en cuenta para organizar sus eventos personales y confiar en este equipo, que se esmera para servirles de la mejor manera.

Gracias a todos los empleados por su compromiso y entrega en el ejercicio de sus funciones. Gracias a ustedes hoy podemos decir con orgullo que se lograron las metas propuestas en 2022. Somos un excelente equipo de trabajo, los invito a continuar sirviendo de la mejor manera a los socios y a continuar trabajando con la pasión, entrega y compromiso que los caracteriza.



**Gestión
Humana**



Mayo 2022

Reentrenamiento y curso de Coordinador de Altura



Junio 2022

Simulacros contra incendios con herido



Junio 2022

Primeros auxilios



Julio 2022

Reentrenamiento Desfibrilador. AMI



Agosto 2022

**Trabajo en equipo.
Juego Bolera.
Comité de convivencia**





SEMANA DE LA SALUD

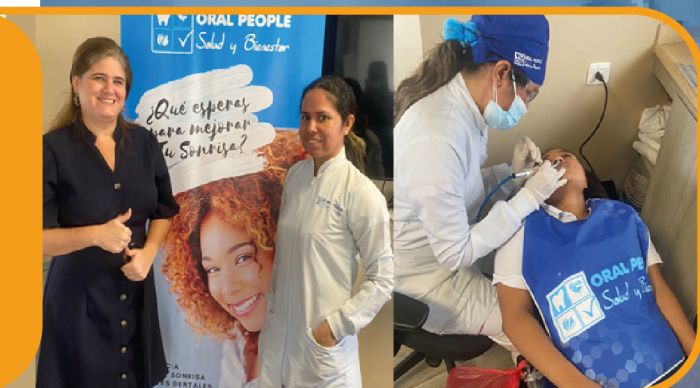
Octubre 2022

Reinducción en salud COPAST



Octubre 2022

Odontología



Octubre 2022

Optometría



Octubre 2022

Reinducción SGSST Anual





ACTIVIDADES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL



Abril 2022

Visita al Jardín botánico. Día del niño para hijos de empleados.



Diciembre 2022

Actividad navideña para Hijos de Empleados.



Diciembre 2022

Actividad navideña para empleados



ACTIVIDADES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL



DIC 14 2022 - Fiesta de navidad para pilotos y familia en el Fuerte



DIC 22 2022 - Navidad para niños de Caño del Oro

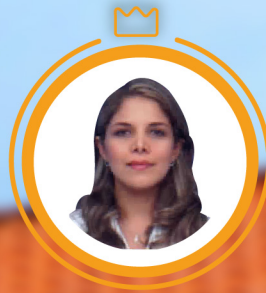


Personal Administrativo





Personal Kiosco - Bar



Katherine Ortiz
Directora de A&B y Eventos



Carlos Barrios
Jefe de Alimentos y Bebidas



Alain Valdelamar
Chef



Yeider Canabal
Barman



Xavier Carrillo
Mesero



José Marbello
Mesero



Helienahy San Juan
Auxiliar de Cocina



Alcides Padilla
Primer Cocinero



Marlon Pérez
Stewart



Yordi Alcalá
Comunicador Social



Edenis Marimon
Auxiliar de Servicios Generales



Alfonso Mendoza
Auxiliar de Servicios Generales



Personal de Muelles



Aníbal García
Jefe de Muelles



Roberto Steer
Supervisor de
Mantenimiento



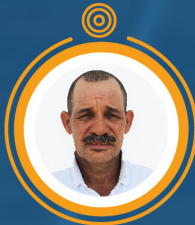
Jhonny Sanjuan
Supervisor de
Mantenimiento



Auxiliares
Logísticos - Muelles



Gerlín Marín
Auxiliar de Caseta



Miguel Romero
Auxiliar de Caseta



Anastasio Díaz
Auxiliar de Caseta



Bernal Dita
Auxiliar de Caseta



Adolfo Orozco
Auxiliar de Caseta



CLUB DE PESCO
MARINA ★ CARTAGENA



Mantenimiento



MANTENIMIENTO MUELLES



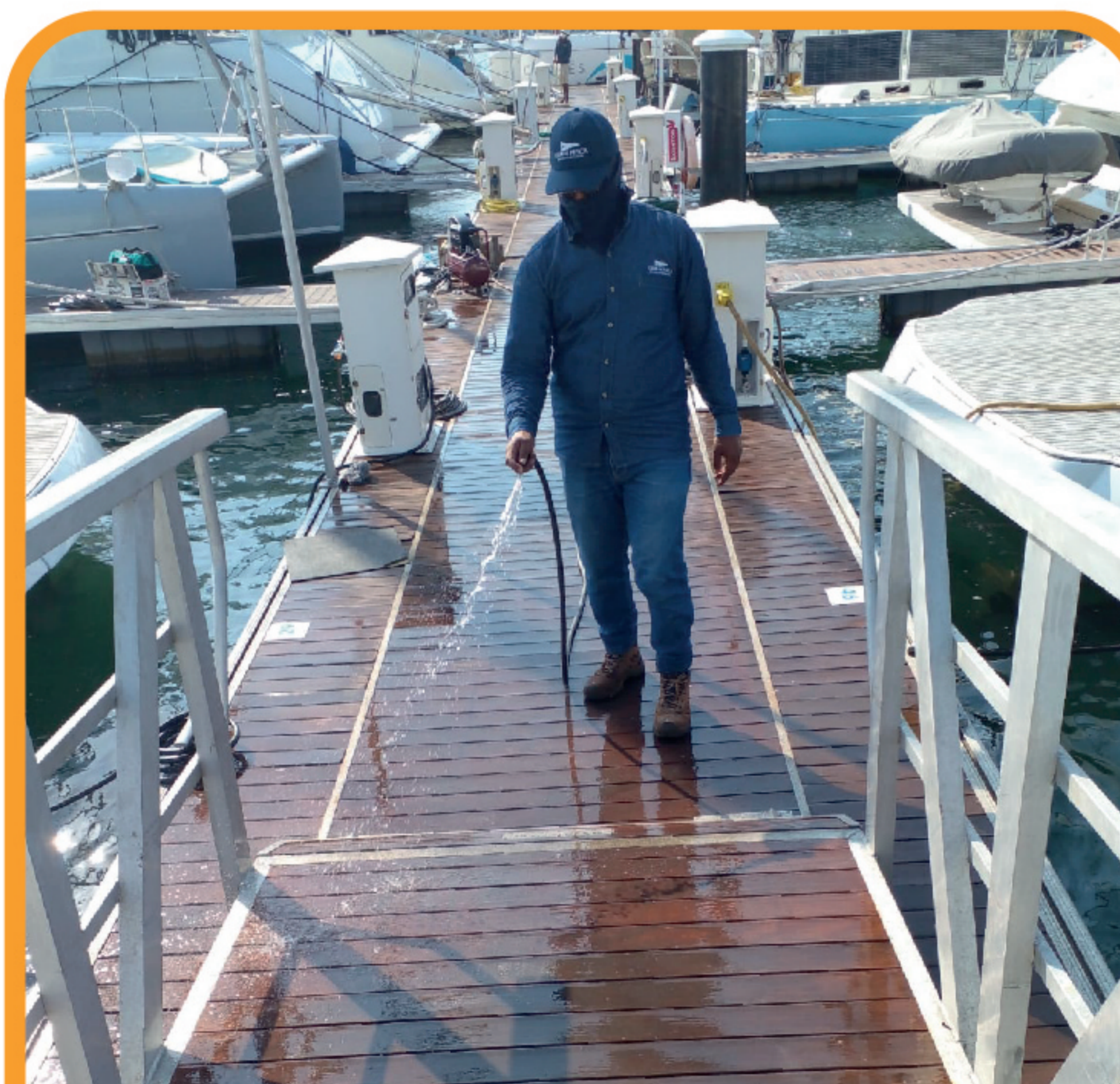
Cambio tuberías eléctricas



Mantenimiento cajas eléctricas



Instalación piso en aluminio en la EDS



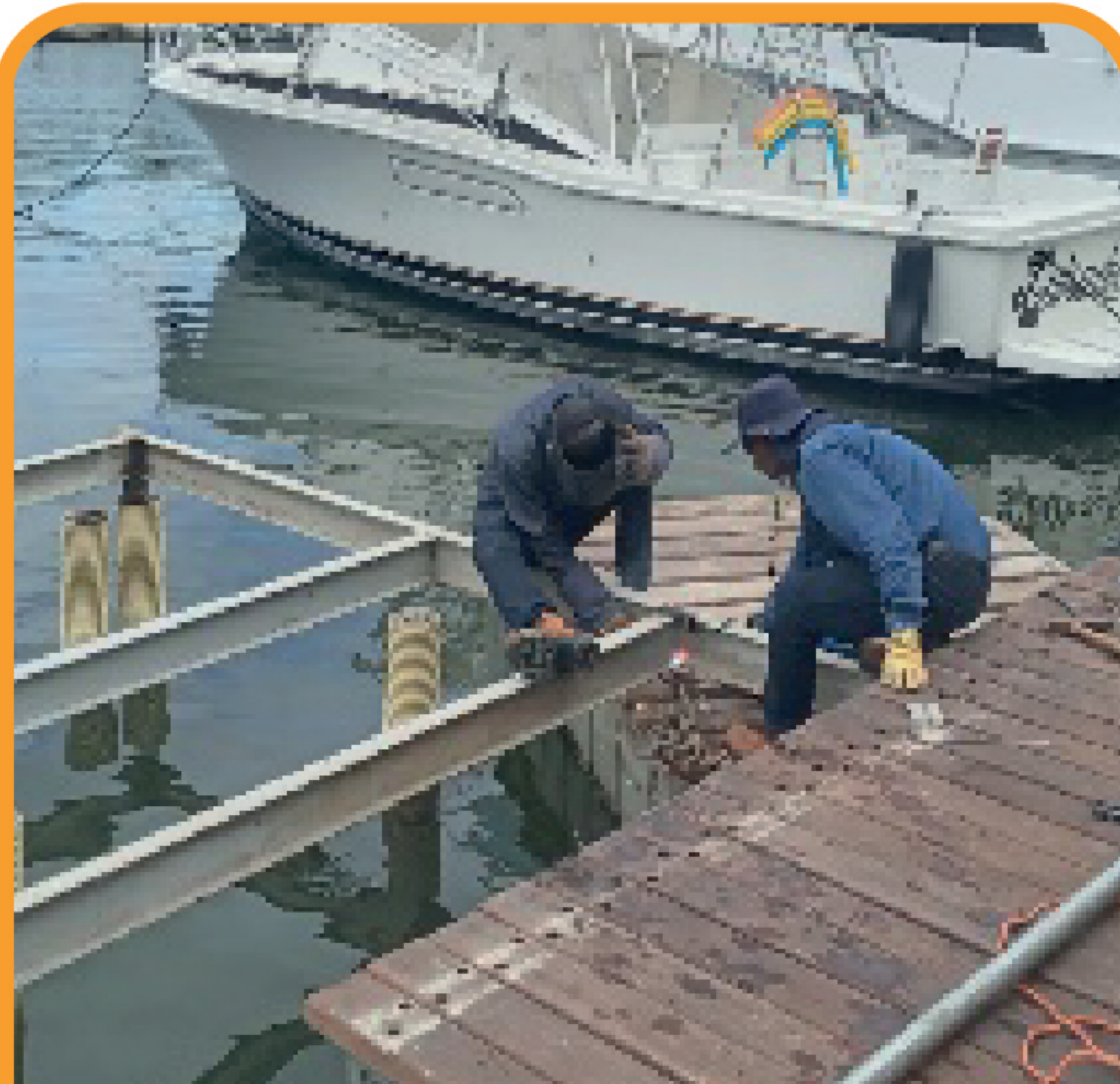
Lavado de muelles



Aplicación de pintura gris epóxico en Muelle 2



Construcción muelle contiguo a baños Muelle 1



Construcción muelle contiguo a baños Muelle 1



Construcción muelle contiguo a baños Muelle 1



Construcción muelle contiguo Muelle 1



Desmante de estructura Zona de Pesaje



Mantenimiento polipasto en marina seca



Construcción de finger Muelle 1



Construcción de finger Muelle 1



Reconstrucción de muro de lockers



**Mantenimiento de malla
en sincro elevador**



**Mantenimiento de malla
en sincro elevador**



**Mantenimiento de malla
en sincro elevador**



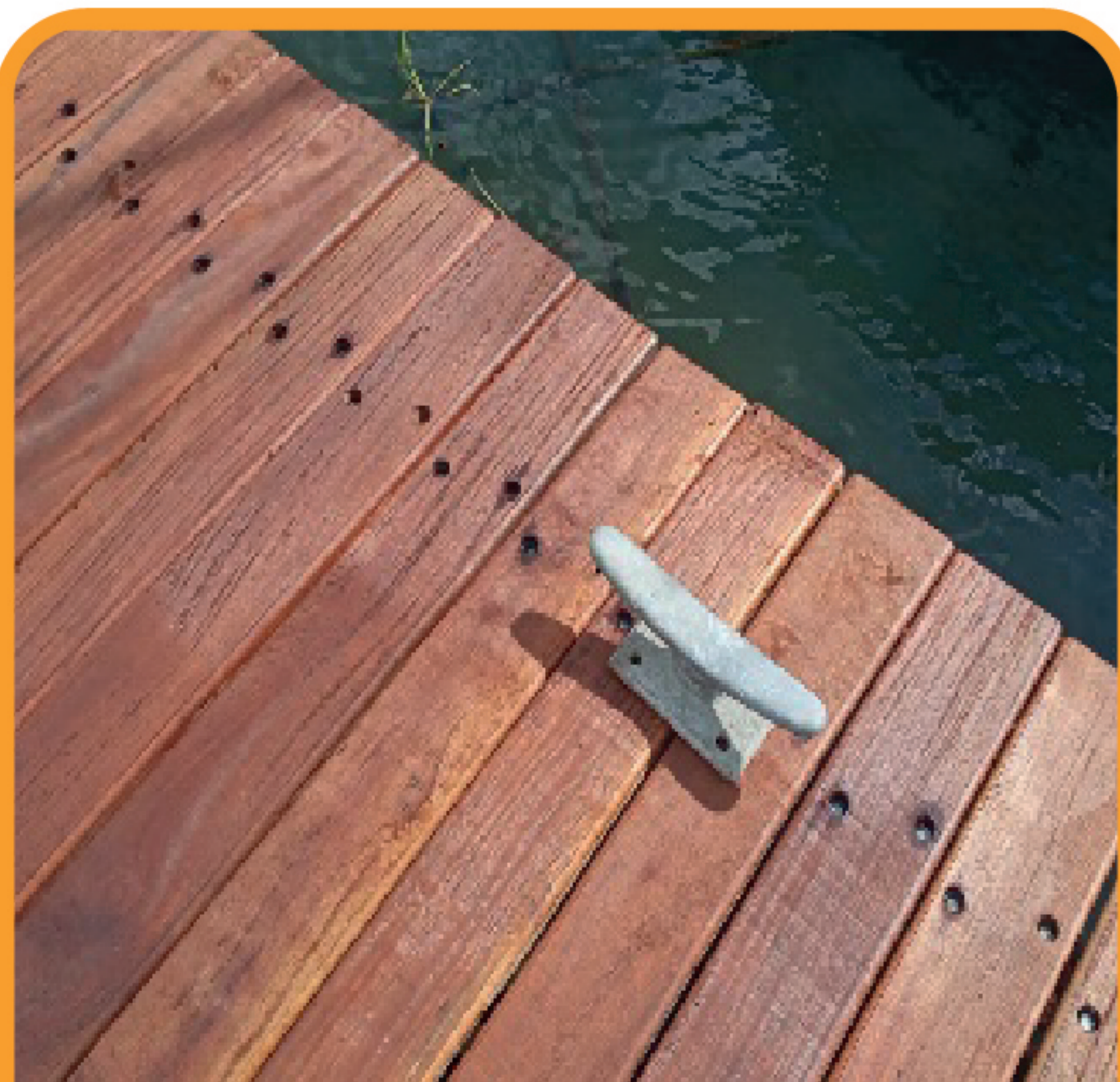
**Mantenimiento de caja
eléctrica Zona de Residuos**



**Limpieza
Zona de Residuos**



**Cambio de Virgen en
kiosco pilotos Muelle 2**



**Colocación cornamusa
Muelle 1**



**Mantenimiento de viga
Muelle 2**



**Cambio de tablado
Muelle Pepino Mogollón**



MANTENIMIENTO FUERTE



Limpieza canal del Fuerte



Limpieza canal del Fuerte



Limpieza canal del Fuerte



Limpieza canal del Fuerte



Mantenimiento pintura línea de seguridad



Instalación de línea eléctrica para puerta automática



Instalación de línea eléctrica para puerta automática



Mantenimiento puente de entrada al Fuerte



Mantenimiento de bolardos Plaza de Armas



MANTENIMIENTO JARDÍN





Proyectos



CAMBIO DE ADOQUINES

VALOR: \$ 111.378.156



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



DESPUÉS



DESPUÉS



REMODELACION DE BAÑOS MUELLE 2

VALOR: \$ 89.073.534



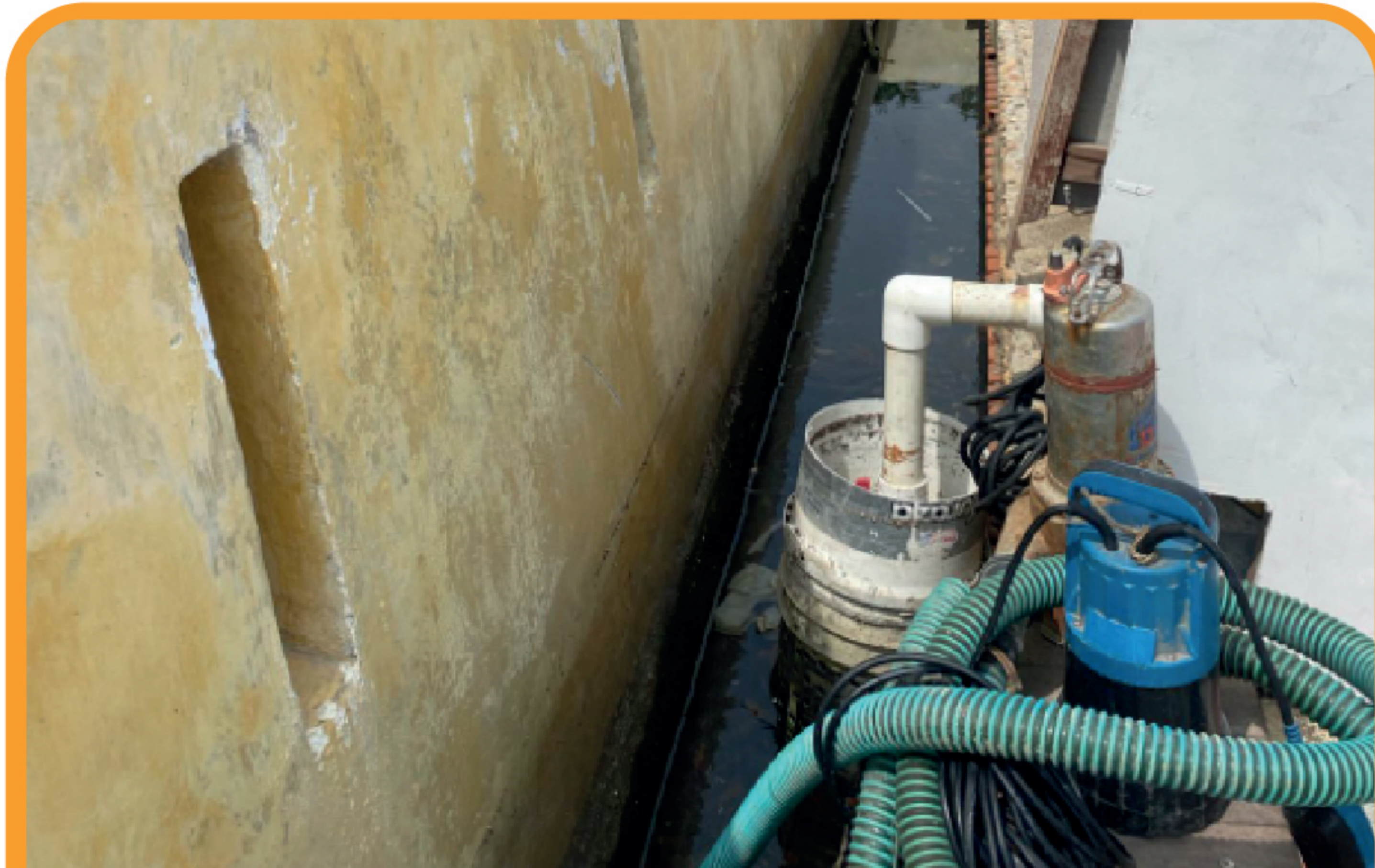
ANTES



DESPUÉS

IMPERMEABILIZACIÓN DE CANAL CONTINUO AL FUERTE

VALOR: \$ 14.703.817



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

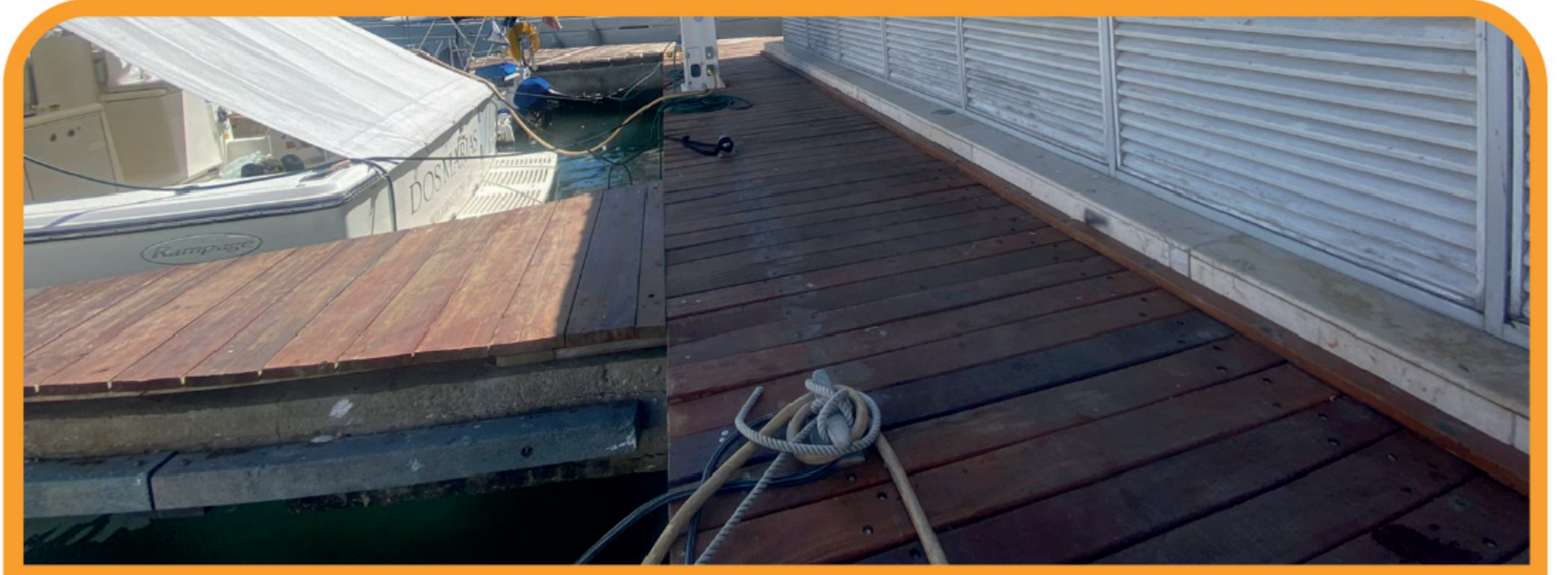


RECONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA DE BAJO DEL KIOSCO Y MUELLE ROBERTO CAVELIER

VALOR: \$ 48.243.591



ANTES



DESPUÉS

RECONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA DE FINGER

VALOR: \$ 17.720.000



ANTES



DESPUÉS

CERRAMIENTO SALÓN COMODORO Y ADECUACIONES

VALOR: \$ 32.565.425



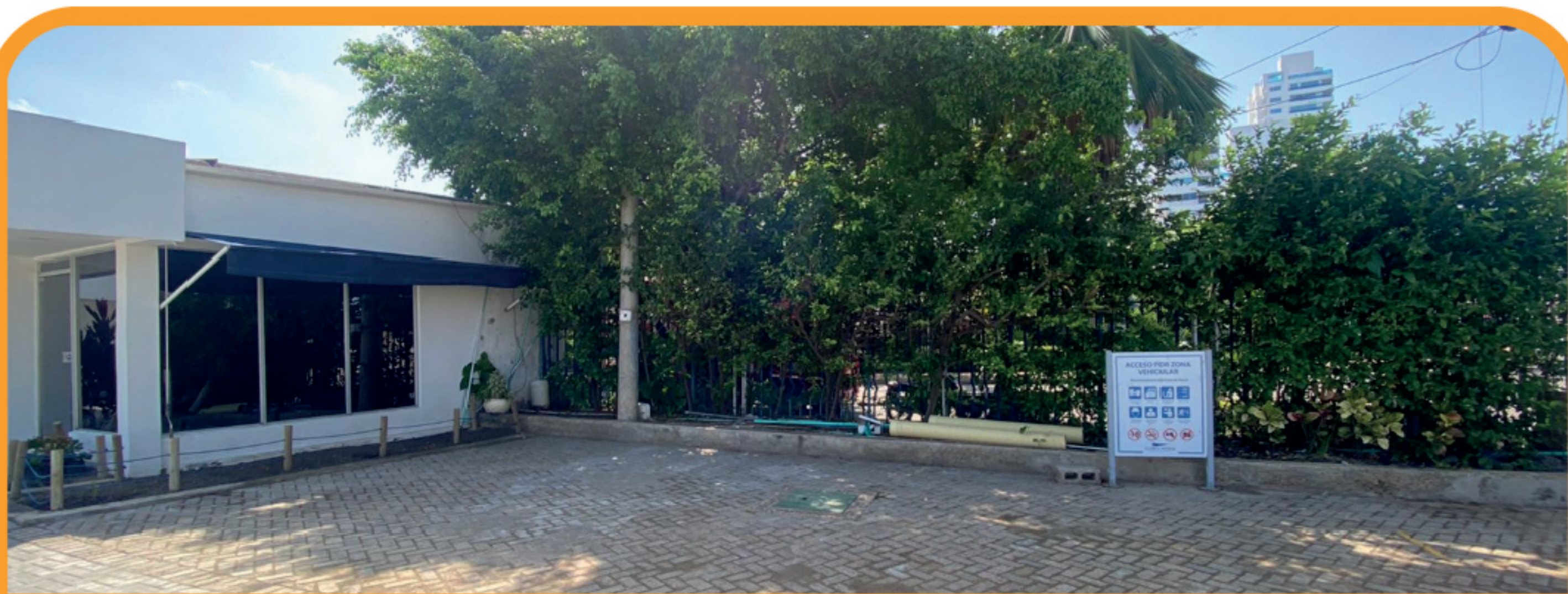
ANTES



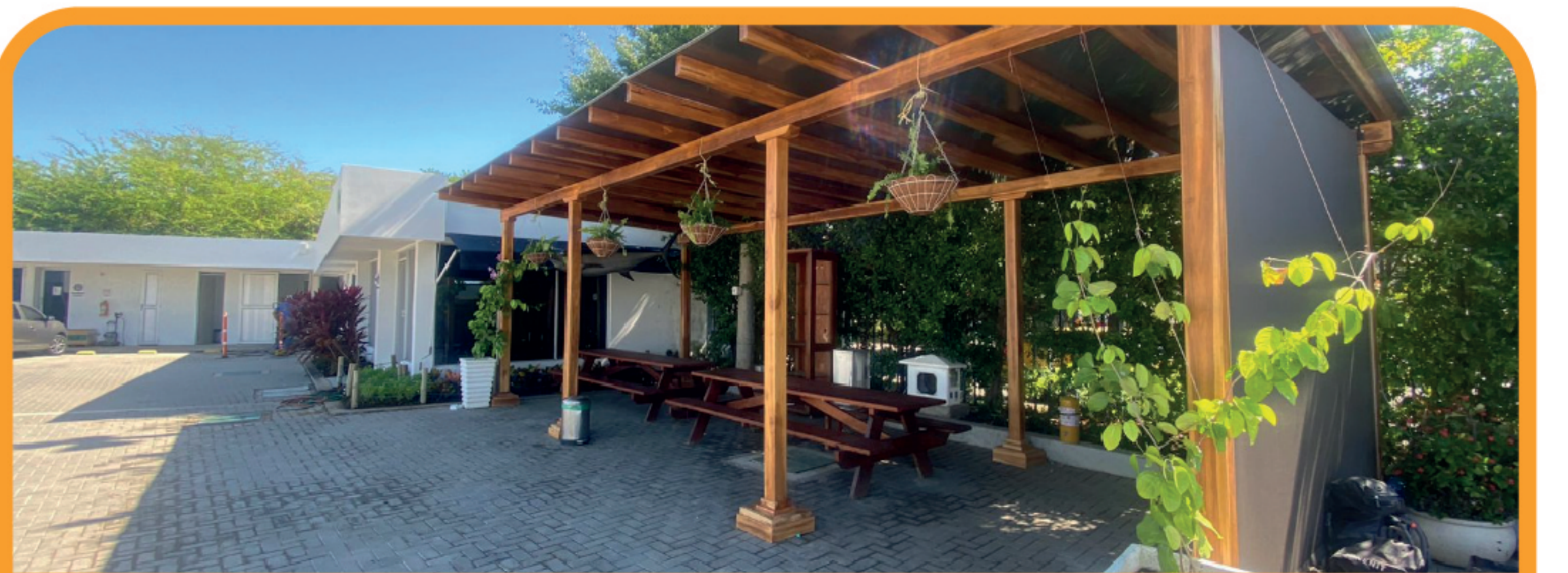
DESPUÉS

CONSTRUCCION DE ZAPATAS Y PERGOLA DE EMPLEADOS

VALOR: \$ 21.354.524



ANTES



DESPUÉS



Relleno de socavación con bolsacreto para protección costera de franja de 43 metros del Fuerte.

VALOR: \$ 27.600.000



410-2022

Bogotá D.C., 03 de agosto de 2022

Arquitecto
ALBERTO SAMUDIO TRALLERO
E mail: albertosamudio45@gmail.com
Cartagena de Indias, Bolívar

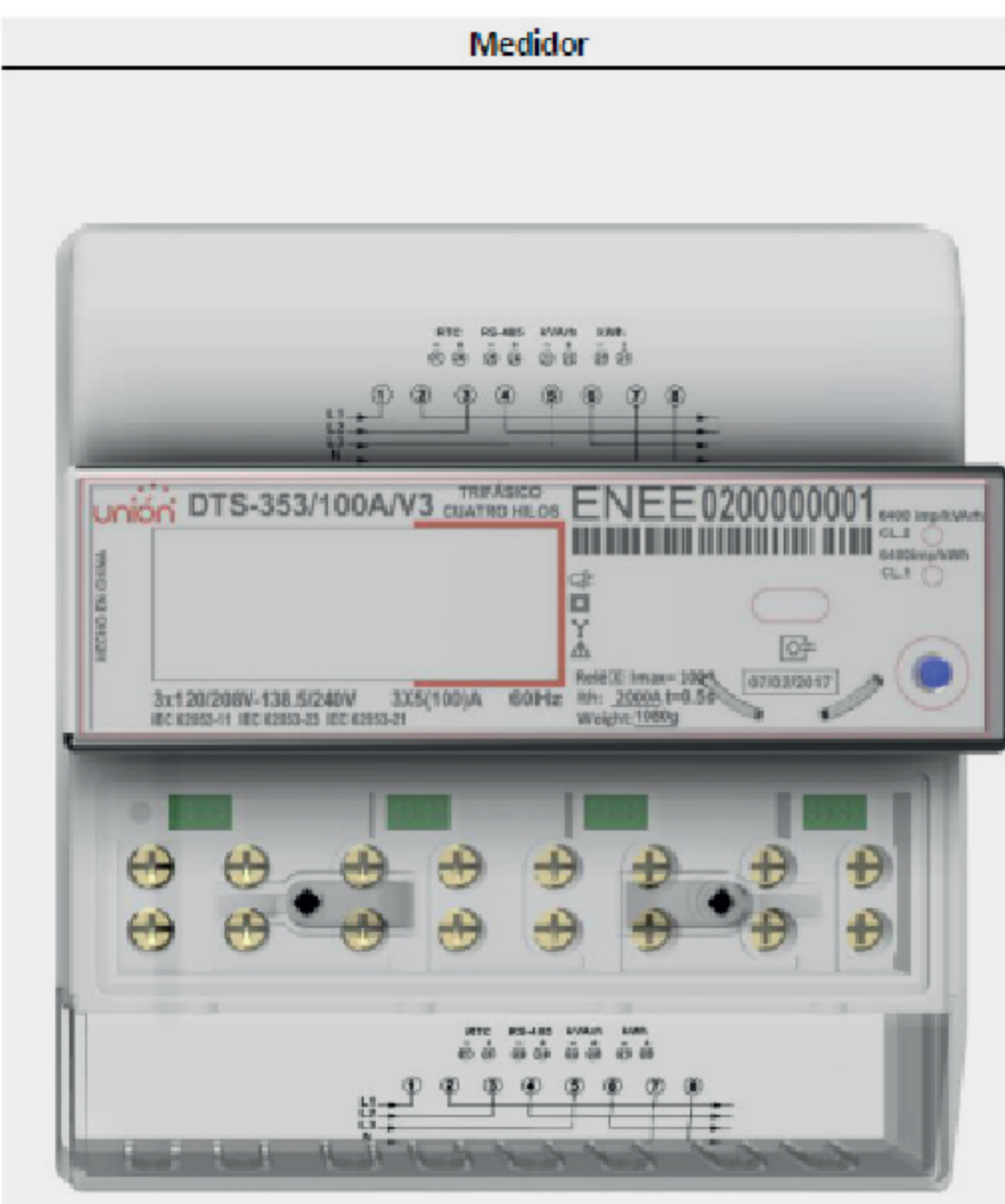
Radicado Entrada: MC21989E2022

Asunto: Concepto Técnico de autorización de reparaciones locativas por obras de mantenimiento en el fuerte de San Sebastián del Pastellillo, localizado en la ciudad de Cartagena de Indias (Bolívar) declarado Monumento Nacional hoy bien de interés cultural del ámbito Nacional.



Suministro e instalación de equipos para medida centralizada de energía

VALOR: \$ 197.707.701



Referencia	DTS - 353/100 A/V3
Tensión nominal Vn	3X120/208V - 3X127/220V
Corriente nominal Ib	5 A
Máxima corriente Imax	100 A
Frecuencia de operación f	60 Hz
Corriente de inicio	0.004Ib
Conexión	Trifásico Tetrafilar/Bifásico Tetrafilar, conexión semidirecta de tres o dos Elementos de acuerdo con la configuración empleada
Consumo de potencia	Circuito de Voltaje Vn: < 2 W / <10 VA @ Vn Circuito de Corriente In: < 2.5 VA @ (Ib)
Clase de precisión	<ul style="list-style-type: none"> 1 (Activa) 2 (Reactiva)
Constante del medidor	<ul style="list-style-type: none"> 6400 imp/kWh Activa 6400 imp/kVAh Reactiva
Categoría de protección	Clase II
Impulso de salida	LED opto acoplado
Registrador	Pantalla LCD de 8 dígitos (6+2) (con back light)
Puerto de comunicaciones	RF 915 MHz /RS485/ Puerto óptico conforme a IEC 62056-21
Protocolo de Comunicación	DLT645 /2007 o DLMS/COSEM
Medición de energía	Bidireccional (programable)
Ciberseguridad	Tres niveles de acceso de protección con password (lectura, operación en campo y configuración)
Protección contra sobre cargas	110% In
Corte por corriente programada	Desde 1A hasta Imax
Grado de protección	IP 54



Suministro, fabricación e hincada de 10 pilotes

VALOR: \$ 98.673.450



Cartagena 16/09/2022
No. 15202204285 MD-DIMAR-CP05-ALITMA
Favor referirse a este número al responder

Señora
ILEANA STEVENSON COVO
Representante Legal - Marina Club de Pesca
recepcion@clubdepescadecartagena.com
Cartagena de Indias - Bolívar

ASUNTO: Asignación Inspector Control de Obras para la realización de actividades mantenimiento y reparación de pilotes - CLUB DE PESCA CARTAGENA

Con relación a su comunicación bajo radicado No. 152022108793 del 09 de septiembre de 2022, en el cual informa sobre el inicio de actividades de mantenimiento y reparación de 6 pilotes del muelle 1, así mismo 4 pilotes del muelle 2, autorizados previamente en la Resolución No. (0102-2020) MD-DIMAR-CP05-ALITMA del 20 de marzo de 2020, acorde a memorando No. MEM-202000106-MD-DIMAR-CP05-ALITMA del 12 de marzo de 2020; este despacho informa que se da por recibida su comunicación y se designa al Señor Serguei Lonin como Inspector de Control de Obras, cuyo correo de contacto es slonin@costa.net.co y número telefónico +57 3157283462; quien adelantara las gestiones de control pertinentes, orientadas a garantizar la seguridad, la prevención de la contaminación marina y el cumplimiento de las condiciones establecidas en el acto administrativo por medio del cual se autorizan dichas obras.





RECONSTRUCCIÓN DE MUELLE LADO MURALLA

VALOR: \$ 41.728.407



ANTES



DESPUÉS

INSTALACION DE REDES HIDRÁULICAS

VALOR: \$ 39.384.013

Tubería enterrada seguimiento por cambio de adoquín



Tubería en punto muerto por tanque restaurante



Ilustración 7. Evidencia levantamiento zona superficial

ACUABUS

VALOR: \$ 107.713.084



Club Deportivo Vela y Pesca



CAMPEONATO DE VELA DEL CARIBE

Las regatas más exigentes del Caribe colombiano





GANADORES SERIE 2

2022

+1 CRUCERO

1 PUESTO - ALEGRÍA

2 PUESTO - BREAKAWAY

3 PUESTO - BIG BLUE

+1 REGATA

1 PUESTO - MAGIC BUS

2 PUESTO - FRIZONIA BY LUBY

3 PUESTO - NAVARRETE

-1 IRC

1 PUESTO - NEPENTHES

2 PUESTO - ARC ENAP 02

3 PUESTO - ARC 3 DE JULIO





+1 CRUCERO

1 PUESTO - BREAKAWAY

2 PUESTO - INVENTION

3 PUESTO - BIG BLUE

GANADORES SERIE 1

2023

+1 REGATA

1 PUESTO - SUE

2 PUESTO - SATORI

3 PUESTO - MAGIC BUS

-1 IRC

1 PUESTO - OH LA LA

2 PUESTO - NEPENTHES

3 PUESTO - CELTIC WIND





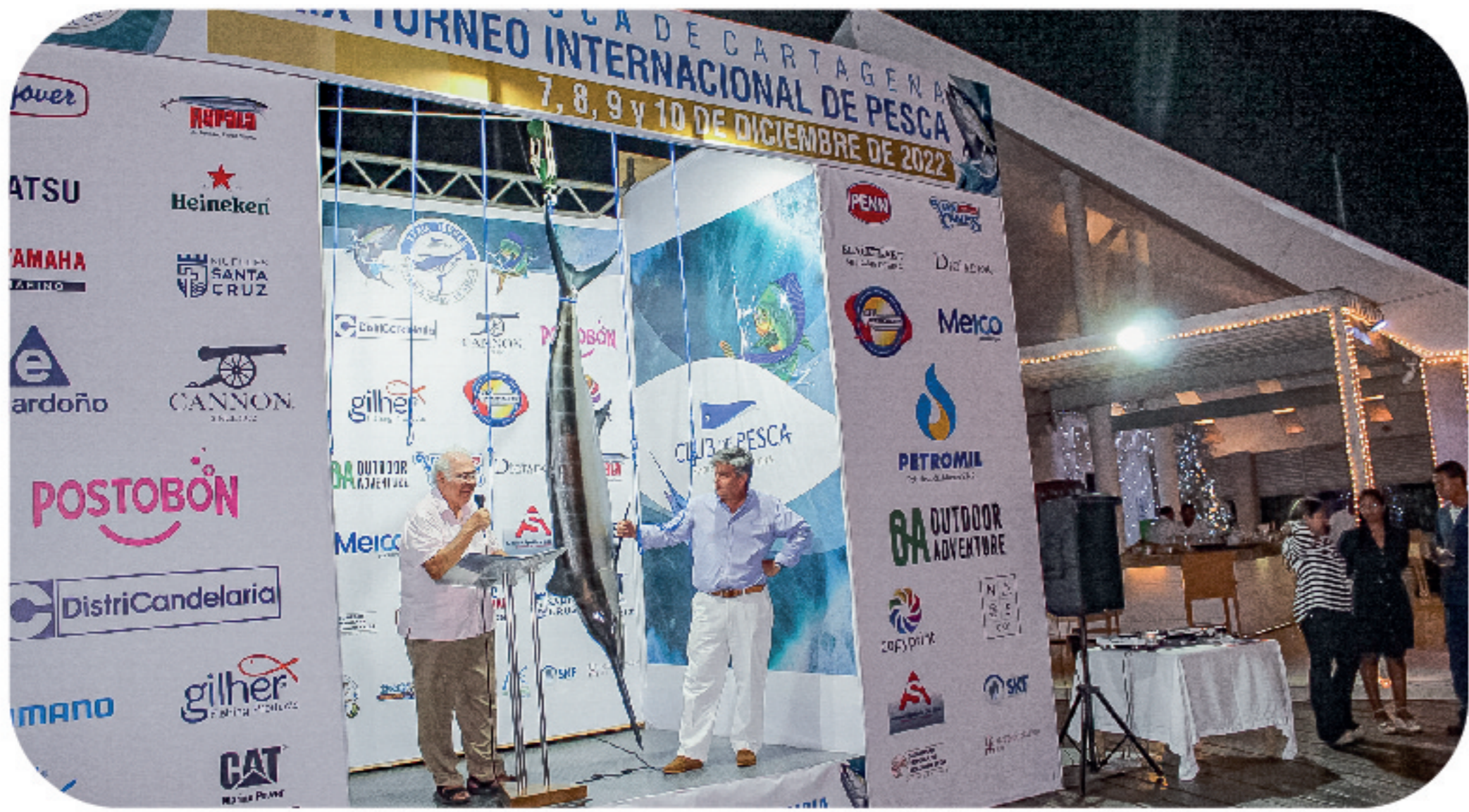
El 24 de abril del 2022 se realizó el Torneo de Pesca de Calderito y así 54 niños de las diferentes categorías disfrutaron de una tarde llena de amor a la naturaleza en donde prevalecía el amor por la pesca.





7, 8, 9 y 10 DE DICIEMBRE

Volvimos a tener varas al agua después de 2 años sin realizarse este gran evento, en esta oportunidad tuvimos la participación de 12 embarcaciones





EMBARCACIONES GANADORAS

LAST
CALL

1 PUESTO



DOS
MARIAS

2 PUESTO



CIRCE
II

3 PUESTO



GANADORES POR CATEGORIAS

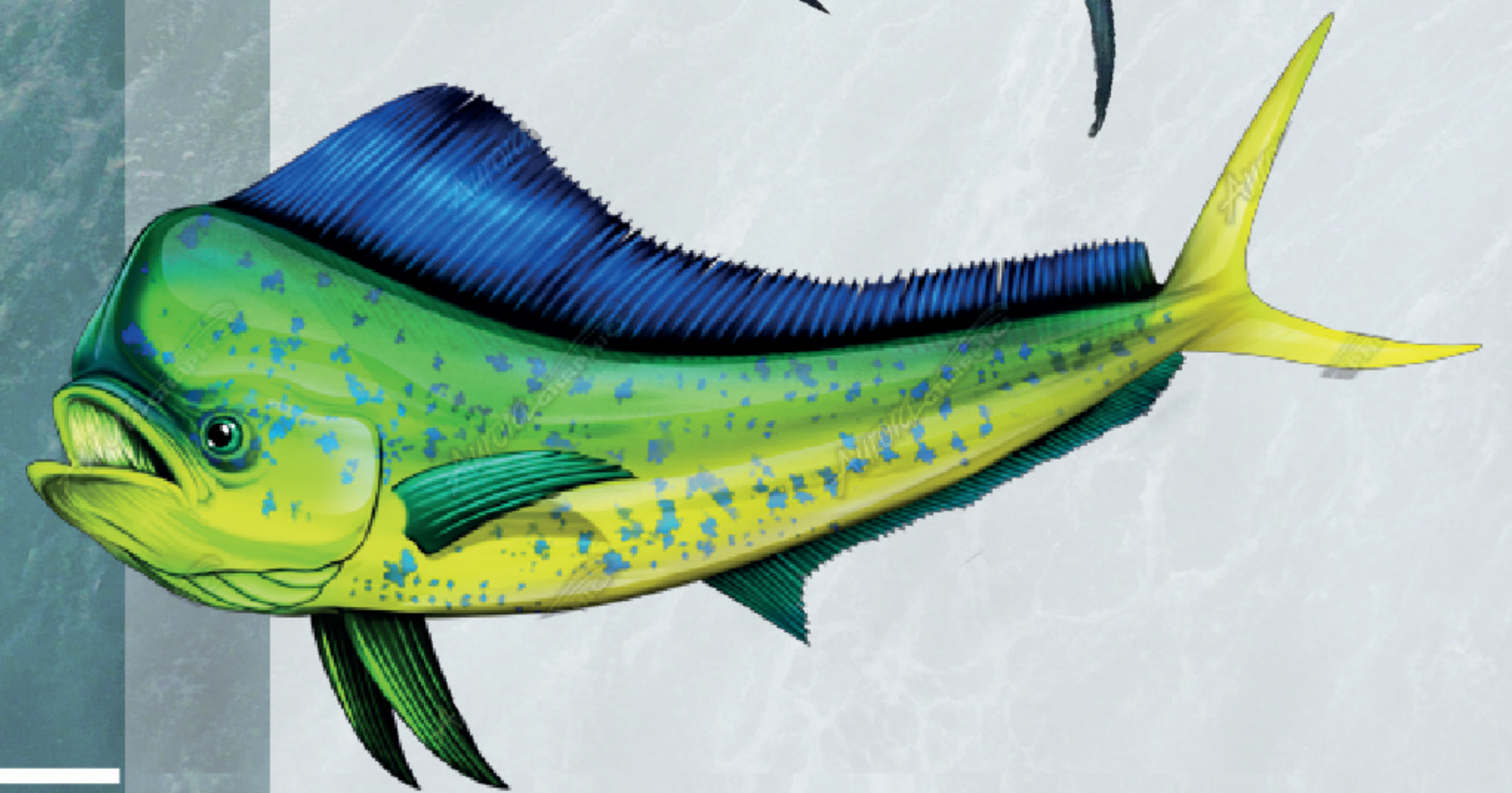
MARLÍN:
LAST CALL
Daniel Spath



VELA:
LAST CALL
Daniel Spath



DORADO:
CIRCE II
Samuel Mogollón



WAHOO:
MYSTIQUE
Hernando Guerrero



BARRACUDA:
SAN PEDRO
Martín Linares

